

Reglement 'Belasting op de tweede verblijven 2020' – gecoördineerde versie

Gelet op het reglement, goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 17 december 2019

Gelet op de aanpassing van het reglement, goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 28 januari 2020.

* * *

Artikel 1.- Met ingang van 1 januari 2020 en voor een termijn van één jaar, eindigend op 31 december 2020, wordt ten behoeve van de gemeente een belasting gevestigd op de tweede verblijven gelegen op het grondgebied van de gemeente.

Artikel 2.- Als tweede verblijf wordt beschouwd elke private woongelegenheden die niet het hoofdverblijf vormt van de eigenaar of de huurder en waarvoor hij dus niet is ingeschreven is in het bevolkings- of vreemdelingenregister, maar die wel op elk moment door hem kan worden bewoond. Tweede verblijven kunnen zijn (niet-limitatieve opsomming): landhuizen, bungalows, appartementen, grote of kleine weekendhuizen of buitengoederen, optrekjes, chalets en alle andere vaste woongelegenheden, met inbegrip van de met chalets gelijkgestelde caravans.

Worden niet als tweede verblijf beschouwd:

- de lokalen die uitsluitend bestemd worden voor het uitoefenen van beroepsactiviteiten;
- garages;
- de verplaatsbare caravans en woon(aanhang)wagens, tenzij ze tenminste 6 maanden van het jaar opgesteld blijven om als vaste woongelegenheden aangewend te worden;
- tenten die niet op het water- of elektriciteitsnet aangesloten zijn.

Artikel 3.- De belasting wordt vastgesteld op 950 euro per jaar per tweede verblijf.

Artikel 4.- De belasting is hoofdelijk, ondeelbaar en voor het gehele belastingjaar verschuldigd door elke natuurlijke of rechtspersoon die eigenaar is op 1 januari van het belastingjaar.

Artikel 5.- De belasting wordt ingevorderd door middel van een kohier dat vastgesteld en uitvoerbaar verklaard wordt door het college van burgemeester en schepenen.

Artikel 6.- De belastingplichtige of zijn vertegenwoordiger moet uiterlijk op 31 januari van het belastingjaar bij het gemeentebestuur aangifte doen van elk tweede verblijf dat hij op het grondgebied van de gemeente bezit.

Artikel 7.- De belastingplichtige is vrijgesteld van aangifteplicht indien hij voor het vorig aanslagjaar werd aangeslagen en indien de belastbare toestand ongewijzigd is gebleven.

Artikel 8.- Bij gebreke van een aangifte binnen de in artikel 6 gestelde termijn of bij onvolledige, onjuiste of onnauwkeurige aangifte wordt de belasting ambtshalve ingekohierd alsook verhoogd met een bedrag gelijk aan de verschuldigde belasting. Het bedrag van deze verhoging wordt mede ingekohierd.

Vooraleer over te gaan tot de ambtshalve vaststelling van de belasting, betekent het college van burgemeester en schepenen aan de belastingplichtige per aangetekend schrijven de motieven om gebruik te maken van deze procedure, de elementen waarop de aanslag is gebaseerd evenals de wijze van bepaling van deze elementen en het bedrag van de belasting.

De belastingplichtige beschikt over een termijn van dertig dagen te rekenen vanaf de derde werkdag volgend op de datum van verzending van die betekening om zijn opmerkingen schriftelijk voor te dragen.

Artikel 9.- De belasting moet betaald worden binnen twee maanden na de verzending van het aanslagbiljet.

Artikel 10.- De belastingplichtige of zijn vertegenwoordiger kan bezwaar indienen bij het college van burgemeester en schepenen.

Het bezwaar moet, op straffe van niet-ontvankelijkheid:

- schriftelijk worden ingediend en gemotiveerd zijn;
- gedagtekend en ondertekend zijn door de belastingplichtige of zijn vertegenwoordiger;
- de naam, adres of zetel van de belastingplichtige vermelden;
- in voorkomend geval, de naam, hoedanigheid, adres of zetel van diens vertegenwoordiger vermelden;
- het voorwerp van het bezwaarschrift en een opgave van de feiten en de middelen bevatten.

Alle nodige bewijsstukken dienen als bijlage bij het bezwaarschrift te worden gevoegd.

De indiening van het bezwaar moet, op straffe van niet-ontvankelijkheid, gebeuren binnen een termijn van drie maanden die aanvangt vanaf de derde werkdag volgend op de datum van de verzending van het aanslagbiljet of vanaf de kennisgeving van de aanslag.

De bezwaarindiener moet, indien hij wil uitgenodigd worden op de hoorzitting, dit uitdrukkelijk in zijn bezwaarschrift vermelden.

Van het bezwaarschrift wordt een ontvangstmelding afgeleverd binnen de vijftien kalenderdagen na ontvangst.

Artikel 11.- De vestiging en de invordering, alsook de regeling van de geschillen gebeurt volgens de modaliteiten vervat in het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen en haar latere wijzigingen.

Artikel 12.- Wanneer eenzelfde situatie aanleiding kan geven tot de toepassing van zowel huidig reglement en als het belastingreglement op de leegstaande woningen en gebouwen, is alleen huidig reglement van toepassing.

Artikel 13.- Het college van burgemeester en schepenen wordt gelast met de uitvoering van deze beslissing.

Artikel 14.- Dit reglement wordt, bij toepassing van artikel 285 e.v. van het Decreet Lokaal Bestuur, bekendgemaakt op de gemeentelijke website, met vermelding van zowel de datum waarop het werd aangenomen als de datum waarop het op de gemeentelijke website bekendgemaakt wordt.
