

Uittreksel uit de notulen van de Gemeenteraad dinsdag 17 december 2019

---

Lieven Krikilion, Voorzitter  
Michel Doomst, Burgemeester  
Gunther De Wilde, Simon De Boeck, Christa Dermez, Jan Depester,  
Schepenen

**Aanwezig:**

Herman Anthoos, Christine Vankersschaever, Steve  
Dehandschutter, Kristoff Hemelinckx, Linda De Schutter, Jonas De  
Maeseneer, Samuel Billens, Laura Timmermans, Ellen Mathieu,  
Pascal De Leener, Pascale Souffriau, Philippe De Cock, Jason  
Broodcoorens, Patrick Week, Ellen Vereman, Raadsleden  
Joris Samyn, Adjunct-algemeen directeur  
Eric Van Snick, Algemeen directeur

**Verontschuldigd:** /

**Afwezig:** /

---

In openbare zitting vergaderd,

<b>Belasting op de tweede verblijven - 2020 - Goedgekeurd</b>
---

**Aanleiding en doel**

De financiële toestand van de gemeente vergt de invoering van alle rendabele belastingen, zoals de belasting op de tweede verblijven. Een vernieuwing van dit belastingreglement is dan ook absoluut noodzakelijk.

Van de gelegenheid wordt gebruik gemaakt om het reglement te actualiseren en conform te maken met de richtlijnen uit de omzendbrief betreffende de gemeentefiscaliteit van 15 februari 2019 van mevrouw Liesbeth Homans.

De gemeente levert heel wat inspanningen voor personen die niet zijn ingeschreven in de bevolkingsregisters van de gemeente, maar er wel verblijven en dus ook gebruik maken van de gemeentelijke infrastructuur en dienstverlening. Hiervoor betalen eigen inwoners diverse belastingen (o.a. aanvullende personenbelasting en opcentiemen op de onroerende voorheffing) die ten goede komen van de gemeente. Er dient aldus een belasting op tweede verblijven te worden gehandhaafd ter compensatie van deze belastingen die door de eigen inwoners worden betaald.

Bovendien kan deze belasting personen die hun feitelijke hoofdverblijfplaats in de gemeente hebben ertoe aanzetten om zich op deze verblijfplaats te laten inschrijven in het bevolkings- of vreemdelingenregister. Het gemeentebestuur wenst namelijk het residentieel wonen in de gemeente te beschermen om een boeiend en coherent sociaal leven in de deelgemeenten te kunnen behouden en in deze kernen niet geconfronteerd te worden met woningen die langere tijd onbewoond zijn.

Een tarief van 950 euro per jaar per tweede verblijf staat redelijk in verhouding tot de belastingen die de inwoners van de gemeente dienen te betalen.

**Juridische gronden**

De grondwet, in het bijzonder artikel 170 § 4.

Het decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en haar latere wijzigingen, in het bijzonder de artikelen 41, tweede lid, 14<sup>o</sup>, 285-287 en 330.

Het decreet 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen en haar latere wijzigingen.  
Het Wetboek van de inkomstenbelastingen.

### **Financieel advies en visum**

Deze belasting is voorzien in het budget en het meerjarenplan en is dus noodzakelijk voor het behoud van een gezonde financiële toestand van de gemeente.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

### **Besluit**

**Artikel 1.-** Met ingang van 1 januari 2020 en voor een termijn van één jaar, eindigend op 31 december 2020, wordt ten behoeve van de gemeente een belasting gevestigd op de tweede verblijven gelegen op het grondgebied van de gemeente.

**Artikel 2.-** Als tweede verblijf wordt beschouwd elke private woongelegenheden die niet het hoofdverblijf vormt van de eigenaar of de huurder en waarvoor hij dus niet is ingeschreven in het bevolkings- of vreemdelingenregister, maar die wel op elk moment door hem kan worden bewoond. Tweede verblijven kunnen zijn (niet-limitatieve opsomming): landhuizen, bungalows, appartementen, grote of kleine weekendhuizen of buitengoederen, optrekjes, chalets en alle andere vaste woongelegenheden, met inbegrip van de met chalets gelijkgestelde caravans.

Worden niet als tweede verblijf beschouwd:

- de lokalen die uitsluitend bestemd worden voor het uitoefenen van beroepsactiviteiten;
- garages;
- de verplaatsbare caravans en woon(aanhang)wagens, tenzij ze tenminste 6 maanden van het jaar opgesteld blijven om als vaste woongelegenheden aangewend te worden;
- tenten die niet op het water- of elektriciteitsnet aangesloten zijn.

**Artikel 3.-** De belasting wordt vastgesteld op 950 euro per jaar per tweede verblijf.

**Artikel 4.-** De belasting is hoofdelijk, ondeelbaar en voor het gehele belastingjaar verschuldigd door elke natuurlijke of rechtspersoon die eigenaar is op 1 januari van het belastingjaar.

**Artikel 5.-** De belasting wordt ingevorderd door middel van een kohier dat vastgesteld en uitvoerbaar verklaard wordt door het college van burgemeester en schepenen.

**Artikel 6.-** De belastingplichtige of zijn vertegenwoordiger moet uiterlijk op 31 januari van het belastingjaar bij het gemeentebestuur aangifte doen van elk tweede verblijf dat hij op het grondgebied van de gemeente bezit.

**Artikel 7.-** De belastingplichtige is vrijgesteld van aangifteplicht indien hij voor het vorig aanslagjaar werd aangeslagen en indien de belastbare toestand ongewijzigd is gebleven.

**Artikel 8.-** Bij gebreke van een aangifte binnen de in artikel 6 gestelde termijn of bij onvolledige, onjuiste of onnauwkeurige aangifte wordt de belasting ambtshalve ingekohierd alsook verhoogd met een bedrag gelijk aan de verschuldigde belasting. Het bedrag van deze verhoging wordt mede ingekohierd.

Vooraleer over te gaan tot de ambtshalve vaststelling van de belasting, betekent het college van burgemeester en schepenen aan de belastingplichtige per aangetekend schrijven de motieven om gebruik te maken van deze procedure, de elementen waarop de aanslag is gebaseerd evenals de wijze van bepaling van deze elementen en het bedrag van de belasting.

De belastingplichtige beschikt over een termijn van dertig dagen te rekenen vanaf de derde werkdag volgend op de datum van verzending van die betekening om zijn opmerkingen schriftelijk voor te dragen.

**Artikel 9.-** De belasting moet betaald worden binnen twee maanden na de verzending van het aanslagbiljet.

**Artikel 10.-** De belastingplichtige of zijn vertegenwoordiger kan bezwaar indienen bij het college van burgemeester en schepenen.

Het bezwaar moet, op straffe van niet-ontvankelijkheid:

- schriftelijk worden ingediend en gemotiveerd zijn;

- gedagtekend en ondertekend zijn door de belastingplichtige of zijn vertegenwoordiger;
- de naam, adres of zetel van de belastingplichtige vermelden;
- in voorkomend geval, de naam, hoedanigheid, adres of zetel van diens vertegenwoordiger vermelden;
- het voorwerp van het bezwaarschrift en een opgave van de feiten en de middelen bevatten.

Alle nodige bewijsstukken dienen als bijlage bij het bezwaarschrift te worden gevoegd.

De indiening van het bezwaar moet, op straffe van niet-ontvankelijkheid, gebeuren binnen een termijn van drie maanden die aanvangt vanaf de derde werkdag volgend op de datum van de verzending van het aanslagbiljet of vanaf de kennisgeving van de aanslag.

De bezwaarindiener moet, indien hij wil uitgenodigd worden op de hoorzitting, dit uitdrukkelijk in zijn bezwaarschrift vermelden.

Van het bezwaarschrift wordt een ontvangstmelding afgeleverd binnen de vijftien kalenderdagen na ontvangst.

**Artikel 11.-** Zonder afbreuk te doen aan de bepalingen van het decreet van 30 mei 2008 en latere wijzigingen, zijn de bepalingen van titel VII, (Vestiging en Invordering van de belastingen), hoofdstukken 1 (algemene bepalingen), 3 (onderzoek en controle), 4 (bewijsmiddelen van de administratie), 6 (aanslag) tot en met 9bis (rechtsmiddelen, invordering van de belasting, rechten en voorrechten van de schatkist inzake invordering en verjaring van de rechten van de schatkist) van het Wetboek van de inkomstenbelastingen en de artikelen 126 tot 175 van het uitvoeringsbesluit van dit Wetboek (betreft o.m. de verjaring en de vervolgingen) van toepassing, voor zover zij niet specifiek de belastingen op de inkomsten betreffen.

**Artikel 12.-** Wanneer eenzelfde situatie aanleiding kan geven tot de toepassing van zowel huidig reglement en als het belastingreglement op de leegstaande woningen en gebouwen, is alleen huidig reglement van toepassing.

**Artikel 13.-** Het college van burgemeester en schepenen wordt gelast met de uitvoering van deze beslissing.

**Artikel 14.-** Dit reglement wordt, bij toepassing van artikel 285 e.v. van het Decreet Lokaal Bestuur, bekendgemaakt op de gemeentelijke website, met vermelding van zowel de datum waarop het werd aangenomen als de datum waarop het op de gemeentelijke website bekendgemaakt wordt.

Namens de gemeenteraad,

Algemeen directeur  
Eric Van Snick

Voorzitter  
Lieven Krikilion

Voor éénsluitend afschrift:

Gooik, **20 DEC. 2019**

Algemeen directeur  
Eric Van Snick



Voorzitter  
Lieven Krikilion